

## **Методические рекомендации по проведению деловой игры по предмету Гражданский процесс по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.**

Деловая игра – активная форма обучения, которая дает возможность студентам проявить свой творческий потенциал, учить работать в команде, поскольку для того, чтобы выиграть дело, необходимо подготовить документы, выступления в прениях, показания свидетелей.

Очень важно правильно распределить роли «истца», «ответчика», «судьи».

Преподаватель учитывает желания самих студентов, но распределяет роли с учетом их знаний и уровня подготовленности.

Любую деловую игру можно условно разбить на три этапа:

- 1) подготовка игры;
- 2) проведение деловой игры;
- 3) подведение итогов

Подготовительный период включает в себя также «предъявление иска» и «подготовку гражданского дела к судебному разбирательству».

Написать «исковое заявление» и предъявить его в «суд» обязан «истец» с помощью «адвоката», возражения на иск излагаются «ответчиком» и «адвокатом» с его стороны. При участии третьих лиц с самостоятельными требованиями они также заявляют иски с участием «адвоката». Подготовку дела к «судебному разбирательству» проводит «судья», который рассматривает представленные документы и выносит определение о назначении дела к слушанию.

Второй этап игры – основной. Он полностью должен соответствовать процедуре, установленной Гражданско-процессуальным кодексом.

Руководит «судебным заседанием» студент, выступающий в роли «председательствующего», помогает ему секретарь судебного заседания.

В прениях выступают участники процесса, их выступления должны быть хорошо подготовлены, составлены с учетом требований ГПК и культуры речи. Выявленные ошибки, допущенные судом и лицами, участвующими в деле, могут быть исправлены только в соответствии с процессуальными нормами.

Заканчивается деловая игра вынесением «судебного» решения по делу.

В заключение оценку работы студентов в целом дает преподаватель.

## **Занятие - деловая игра по теме «Гражданский процесс. Разбирательство гражданского дела в суде»**

### **Цели урока:**

1. Закрепление, углубление и практическая реализация знаний по дисциплинам «Гражданский процесс» и «Гражданское право»;
2. Формирование правового мышления, развитие логического мышления;
3. Развитие познавательной активности и самостоятельности;
4. Формирование у студентов навыков подготовки документов правового характера;
5. Приобретение навыков анализа конкретной ситуации, сложившейся в связи с применением законодательства;
6. Адаптация участия будущих специалистов в разрешении реальных споров в судах.

### **Задачи:**

#### ***Воспитательные:***

- способствовать развитию творческой активности;
- сформировать культуру общения;
- воспитать уважение к нормам права, сформировать правовое мышление и выработать привычки к выполнению законов.

#### ***Образовательные:***

- обеспечить усвоение студентами порядка проведения судебного заседания в суде общей юрисдикции;
- обобщить и систематизировать знания, полученные в процессе изучения дисциплин «Гражданский процесс» и «Гражданское право»;
- обеспечить усвоение форм защиты прав граждан и юридических лиц; виды и порядок гражданского судопроизводства;
- основные стадии гражданского процесса.

***Развивающие:***

- способствовать формированию умения публичного выступления;
- сформировать умение готовить аргументированные ответы;
- сформировать умения и навыки самостоятельного умственного труда.

***Осваиваемые компетенции***

***ПК 1.4, ПК 2.1***

**Метод проведения:** деловая игра.

**Вид (тип) урока:** систематизация и обобщение знаний.

**Оснащение урока:** Гражданский процессуальный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, учебник и практикум для СПО «Гражданский процесс» под редакцией М.Ю. Лебедева Москва, Юрайт, 2016

### Ход занятия:

Этап занятия	Вид работы
<b>Подготовительный этап</b>	
	<p>-Изучение стадий гражданского процесса, справочных и нормативных материалов, образцов гражданско-процессуальных документов с целью формирования судебного дела по конкретной фабуле гражданского спора.</p> <p>-Участники игры по мере изучения курса «Гражданский процесс» составляют соответствующие документы исходя из фабулы дела: Исковое заявление, отзыв ответчика на исковое заявление, исковое заявление третьего лица с самостоятельными требованиями, определение суда о принятии искового заявления к рассмотрению, определение о признании третьим лицом с самостоятельными требованиями, решение суда.</p> <p>-Из оформленных процессуальных документов под руководством преподавателя формируется судебное дело.</p> <p>-Определяются участники игры и распределяются между ними роли.</p>
<b>Основной этап</b>	
1.Орг.момент	Участники занимают свои места
2.Вступительное слово преподавателя	1.Сообщение темы и целей игры. 2.Постановка проблемного задания: выделение основных этапов гражданского процесса определения процессуальных особенностей участников процесса
3.Судебное производство	<b>1 стадия-подготовительная</b> Председательствующий открывает судебное

	<p>заседание и оглашает, какое дело подлежит рассмотрению.</p> <p>Секретарь докладывает явку приглашенных лиц.</p> <p>Свидетели временно удаляются из зала.</p> <p>Оглашается состав суда. Выясняется наличие отводов составу суда.</p> <p>Судьей сторонам разъясняются их права.</p> <p>Председательствующий (судья) выясняет вопрос о наличии ходатайств у сторон и их представителей.</p> <p>Заявленные ходатайства разрешаются.</p>
	<p><b>2 стадия –Судебное разбирательство</b></p> <p>1.Судья должен:</p> <p>а)выслушать объяснения сторон</p> <p>б)провести допрос свидетелей</p> <p>2.Прения сторон и их представителей.</p> <p>3.Реплики сторон и их представителей.</p>
4.Вынесение решения	<p>Суд объявляет рассмотрение дела законченным и удаляется в совещательную комнату.</p> <p>Проект решения должен быть подготовлен заранее и поэтому через 2-3 минуты, необходимых для уточнения проекта , оглашается решение.</p> <p>Сторонам разъясняется порядок апелляционного обжалования решения и судья объявляет рассмотрение дела законченным.</p>
<b>Заключительный этап</b>	
1.Подведение итогов	<p>-Преподаватель обращает внимание на допущенные ошибки, если они были допущены. Высказывает свою оценку деятельности участников игры, замечания, поправки, предложения, определяет законность вынесенного решения</p>

## **Гражданское дело № 3107/2016**

по иску Чижиковой А.В.

к Кириченко А.И. о разделе общего имущества супругов, брак которых  
расторгнут

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

О подготовке дела у судебному разбирательству

И о назначении дела к слушанию

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Судья Высотская В.Д., рассмотрев гражданское дело по иску Чижиковой А.В  
к Кириченко А.И. о разделе общего имущества супругов, брак которых  
расторгнут,

Руководствуясь ст. 147-152 ГПК РФ,

**определил:**

1. Вручить копию искового заявления ответчику к Кириченко А.И.
2. Вручить копию третьему лицу с самостоятельными требованиями  
Кириченко А.А.
3. Предоставить к \_\_\_\_\_ г. письменные объяснения по делу  
и, если у них имеются возражения против иска, - доказательства своих  
возражений.  
Разъяснить, что непредставление к указанному выше сроку  
письменных объяснений и доказательств, в случае неявки в судебное

заседание, не препятствует рассмотрению судом дела по имеющимся в деле доказательствам.

4. Разъяснить сторонам, что в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, они обязаны извещать суд в случае неявки в судебное заседание о причинах неявки, а также до начала судебного заседания предоставлять доказательства уважительности этих причин.

Стороны вправе ходатайствовать о рассмотрении дела в их отсутствие. В случае неявки в судебное заседание истец должен сообщить настаивает ли на заявленных требованиях.

5. Разъяснить, что в соответствии со ст. 35 ГПК РФ лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права. Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, установленные ГПК РФ и другими федеральными законами. При неисполнении процессуальных обязанностей наступают последствия, предусмотренные законодательством о гражданском судопроизводстве.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе ознакомиться с протоколом и в течение пяти дней со дня его подписания подать в письменной форме замечания на протокол с указанием на допущенные в нем неточности и (или) на его неполноту; имеют право на возмещение расходов по оплате услуг представителя и на возмещение судебных расходов в случае и порядке, предусмотренных ст. ст. 100-102 ГПК РФ, право обжаловать решение в кассационном порядке. Истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований или отказаться от иска. Ответчик вправе признать иск, а также заявить встречное исковое требование для одновременного рассмотрения с первоначальным. Стороны могут окончить дело мирным соглашением.

Стороны вправе вести дело через своих представителей, в том числе адвокатов, оформив их полномочия доверенностью, в соответствии со ст. ст. 48-49, 53-34 ГПК РФ. В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

6. Привлечь в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями Кириченко А.А.

7. Разъяснить, что на истце лежит обязанность доказать следующее:  
Обосновать свое требование о передаче спорного имущества в следующем составе:

-  $\frac{1}{3}$  жилого помещения (квартира), автомобиль.

На ответчике лежит обязанность доказать следующее:

-обоснование, подтверждающее его требование об изъятии из перечня исковых требований автомобиля, приобретенного с продажи

наследственного имущества, оставлении за собой права на  $\frac{1}{3}$  в жилом помещении (квартире) и разделе земельного участка, дома, сооружений в  $\frac{1}{2}$  размере.

8. Обязать Чижикову А.В., Кириченко А.И. и Кириченко А.А. предоставить в суд к «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. следующие документы:

-документы, подтверждающие исковые требования и возражения против них.

Непредставление документов к указанному сроку дает суду основание подвергнуть штрафу в размере до 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных законом.

Руководствуясь ст. ст. 150, 152 ГПК РФ судья

**определил:**

назначить на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. судебное заседание с вызовом сторон:

1. Истца Чижиковой А.В
2. ответчика Кириченко А.И
3. третьего лица с самостоятельными требованиями Кириченко А.А



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Судья: Высотская В.Д.

В Одинцовский городской суд  
Московской области

ИСТЕЦ: Чижикова Альбина Валентиновна,  
проживающая по адресу:  
143007, г. Одинцово ул. Советская 5 кв. 44  
(Ф.И.О., адрес)

ОТВЕТЧИК: Кириченко Андрей Иванович,  
Проживающий по адресу:  
143007, г. Одинцово ул. Союзная 7 кв. 15  
(Ф.И.О., адрес)

Цена иска: 7430000 (семь миллионов  
четыреста тридцать тысяч) рублей.

## Исковое заявление

о разделе общего имущества супругов,  
брак которых расторгнут

Между мной Чижиковой Альбиной Валентиновной и ответчиком Кириченко Андреем Ивановичем «12» июля 1991г. был зарегистрирован брак. «20» октября 2015г. на основании решения № 5-250/2015 мирового судьи Никулиной Анастасии Алексеевны судебного участка № 43 Одинцовского судебного района Московской области, вступившим в законную силу, наш брак был расторгнут. Требование о разделе совместно нажитого имущества не заявлялось.

В настоящий момент между истцом и ответчиком возник спор о разделе совместно нажитого в браке имущества. Соглашения о добровольном разделе имущества нами не достигнуто. Брачный договор нами не заключался.

В период брака нами совместно было нажито следующее имущество:

1. Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15.

Указанная квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома, имеет общую площадь 70 кв. м, общую полезную площадь 62 кв. м, в том числе жилую площадь - 54 кв. м, состоит из двух жилых комнат соответственно: 19,2 кв. м и 13 кв. м, кухни 10,0 кв. м, коридора 6,0 кв. м, ванной 5,3 кв. м, туалета 3,0 кв. м, что подтверждается приложенной справкой. Согласно справке, выданной в бюро технической инвентаризации г. Одинцово от «01» декабря 2015 года, за №123123123, инвентаризационная стоимость квартиры составляет 5100000 (пять миллионов сто тысяч) рублей. Данная квартира зарегистрирована «26» ноября 2009г. управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области под условным номером 60-60-09/123/2009-231 и принадлежит на праве общей долевой собственности мне Чижиковой Альбине Валентиновне (доля в праве 1/3), ответчику Кириченко Андрею Ивановичу (доля в праве 1/3) и нашей дочери Кириченко Ангелине Андреевне (доля в праве 1/3).

2. Земельный участок, собственником которого является ответчик Кириченко Андрей Иванович, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от «15» февраля 2013 года. Дата государственной регистрации «25» февраля 2013 года за номером 50-50-10/321/2013-02. Кадастровый номер: №30:40:1:0:732:4:169.

Указанный земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и стоимостью 1800000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, что подтверждается справкой из кадастровой палаты. На данном участке построено:

- дом общей площадью 72,5 кв. метра стоимостью 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 475-23

- баня общей площадью 33 кв. метра стоимость которой составляет 440000 (четырееста сорок тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 321/987

3. автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750. Указанный автомобиль зарегистрирован за ответчиком Кириченко Андреем Ивановичем на основании технического паспорта, выданного ГИБДД (ГАИ) г. Одинцово «15» января 2011 № 5K00072. Рыночная стоимость данного автомобиля, по мнению независимой экспертизы

оценочной компанией ООО «Московская Экспертиза Независимая», составила 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей, что подтверждается заключением оценочной экспертизы.

Таким образом, общая сумма совместно нажитого нами имущества составляет 7430000 (семь миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей.

В соответствии со статьей 39 Семейного кодекса РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе, доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Я требовала от ответчика разделить спорное имущество следующим образом: 1.отказаться от 1/3 доли стоимостью 1700000(один миллион семьсот тысяч) рублей в квартире по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 в мою пользу.

2.отказаться от права собственности на автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750 рыночной стоимостью 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей и признать право собственности за мной.

Следовательно, в мою собственность переходит имущество на сумму 2540000(два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей.

В свою очередь, я отказываюсь от права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и построенные на нем здание и сооружения общей стоимостью 3190000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Таким образом, в собственность ответчика подлежит передаче следующее имущество: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и построенные на нем здание и сооружения общей стоимостью 3190000( три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Согласно статье 38 Семейного кодекса РФ, раздел имущества между супругами проводится в период брака, так и после развода. Такое требование может заявить любой супруг. При разделе имущества суд определяет, какое имущество подлежит передаче супругам. Если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает его долю, другому супругу может быть присуждена компенсация.

Поскольку стоимость имущества, подлежащего передаче истцу, меньше стоимости имущества подлежащего передаче ответчику, то с другой стороны

подлежит взысканию компенсация за превышение стоимости доли в размере 650000 (шестисот пятидесяти тысяч) рублей исходя из следующего расчета: 3190000 (три миллиона сто девяносто тысяч) руб.

- 2540000 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) руб. = 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб., но получила отказ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 38-39 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

### ПРОШУ:

1. суд обязать ответчика Кириченко Андрея Ивановича отказаться от 1/3 доли стоимостью 1700000 (один миллион семьсот тысяч) рублей в квартире по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 в пользу истца Чижиковой Альбины Валентиновны.

2. обязать ответчика Кириченко Андрея Ивановича отказаться от права собственности на автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750 рыночной стоимостью 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей и признать право собственности за истцом Чижиковой Альбины Валентиновны.

3. обязать ответчика Кириченко Андрея Ивановича принять в полное владение земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и построенные на нем здание и сооружения общей стоимостью 3190000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

4. взыскать с ответчика Кириченко Андрея Ивановича в пользу истца Чижиковой Альбины Валентиновны денежную компенсацию в счет превышения стоимости доли в размере 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

5. приобщить к делу показания свидетеля Ярославцева Михаила Андреевича, проживающего по адресу г. Москва, улица Союзная, дом 6, кв. 5 и свидетеля Андреева Константина Леонидовича, проживающего по адресу г. Одинцово, улица Советская, дом 5, кв. 47.

Также прошу взыскать с ответчика Кириченко Андрея Ивановича расходы, связанные с судебным разбирательством в размере, исходя из следующего расчета:

1. оплата услуг представителя 2500 (две тысячи пятьсот) рублей
2. оплата государственной пошлины 45350 (сорок пять тысяч триста пятьдесят) рублей
3. оплата за проведение независимой экспертизы оценочной компанией 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Приложения:

- 1.копия искового заявления для ответчика
- 2.Копия паспорта истца
- 3.Копия актовой записи о браке
- 4.Копия свидетельства о расторжении брака
- 5.Копия свидетельства о рождении ребенка
- 6.Копия паспорта ребенка
- 7.Копии документов, подтверждающие право собственности на имущество, подлежащее разделу (договоры купли-продажи, договоры строительного подряда, кассовые и товарные чеки и другое
- 8.Копия заключения оценочной экспертизы
- 9.Квитанция об оплате государственной пошлины

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

Подпись истца \_\_\_\_\_

В Одинцовский городской суд  
Московской области

От ответчика: Кириченко Андрей Иванович,  
проживающий по адресу:  
143007, г. Одинцово ул. Союзная 7 кв. 15  
(Ф.И.О., адрес)  
по гражданскому делу № \_\_\_\_\_  
по иску Чижиковой Альбины Валентиновны,  
проживающей по адресу:  
143007, г. Одинцово ул. Советская 5 кв. 44  
(Ф.И.О., адрес)  
к Кириченко Андрею Ивановичу  
о разделе совместно нажитого имущества.

## ОТЗЫВ

на исковое заявление

Истец Чижикова Альбина Валентиновна обратился в Одинцовский городской суд Московской области с исковым заявлением ко мне Кириченко Андрею Ивановичу о разделе совместно нажитого имущества.

В обоснование исковых требований истец указывает, что спорное имущество, приобретенное во время брака, является совместно нажитым и подлежит разделу в равных долях.

В исковом заявлении истец перечислил, какое имущество он считает совместно нажитым и подлежащим разделу при расторжении брака. Однако данное утверждение не соответствует действительности.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности,

предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие).

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Во время брака мною был приобретен автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750. Указанный автомобиль был приобретен на средства от продажи, перешедшего мне по наследству, прежнего автомобиля Nissan Qashqai I 2012 года выпуска, VIN-код S JN F B N J10 U 2 802463, который находился в моей собственности, что подтверждается свидетельством о праве на наследство, свидетельством о регистрации транспортного средства и ПТС. Во время брака, а именно «15» декабря 2013г. этот автомобиль был продан за 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договор купли-продажи автомобиля, а на вырученные от продажи денежные средства приобретен спорный автомобиль, что также подтверждается договором купли-продажи от «25» февраля 2014г.

Денежные средства, необходимые для приобретения автомобиля марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750, являлись моим личным доходом. Следовательно, данный автомобиль не может быть признан совместно нажитым имуществом, поскольку он приобретен на средства, полученными мною после реализации имущества перешедшего мне по наследству, и не попадает под режим совместно нажитого имущества супругов. Данный аргумент подтверждается ст. 36 Семейного кодекса РФ « имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью».

Далее истец в исковых требованиях просит меня отказаться от 1/3 доли стоимостью 1 700 000(один миллион семьсот тысяч) рублей в жилом помещении (квартире) по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 в пользу истца от чего я категорически отказываюсь, так как данная квартира является моим постоянным местом жительства. Еще одной причины моего

отказа является то, что на время покупки и ремонта данной квартиры по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 истец не работал. А значит, все расходы я брал на себя, и мне приходилось сутками работать, чтобы обеспечить семью, поэтому я считаю несправедливым то, что истец просит меня отказаться от права собственности в данной квартире в ее пользу.

Также истец просит меня принять в полное владение земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и построенные на нем здание и сооружения общей стоимостью 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей от чего я тоже отказываюсь и считаю правильным разделить данный земельный участок пополам в соответствии со статьей 39 Семейного кодекса РФ.

Исходя из вышеперечисленного, я также отказываюсь от выплаты истцу денежной компенсации в счет превышения стоимости доли в размере 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

Кроме того, в связи с предстоящим судебным процессом я был вынужден заключить договор с юридической фирмой ПАО «Steinberg & Partners». В соответствии с договором, заключенным мной с ПАО «Steinberg & Partners», представительство моих интересов в судебном заседании и другие, связанные с судебным процессом юридические услуги, будет осуществлять адвокат фирмы. В связи с этим я внес в кассу ПАО «Steinberg & Partners» сумму в размере 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

Учитывая вышеизложенное,

ПРОШУ:

1. Приобщить отзыв на исковое заявление к материалам гражданского дела.

2. В удовлетворении исковых требований истца Чижиковой Альбины Валентиновны к ответчику Кириченко Андрею Ивановичу отказать и рассмотреть данное гражданское дело с учетом новых вышеуказанных обстоятельств

3. Взыскать с истца сумму в размере 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей за представительство моих интересов фирмы ПАО «Steinberg & Partners»

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве на наследство
2. Копия паспорта транспортного средства
3. Копия договора купли-продажи от «15» декабря 2013г.



4. Копия договора купли-продажи от «25» февраля 2014г.
5. Копия доверенности представителя ответчика
6. Копия договора с ПАО «Steinberg & Partners»

Дата подачи отзыва 30.08.2016 г.

Подпись \_\_\_\_\_

В Одинцовский городской суд Московской области  
от Кириченко Ангелины Андреевны,  
проживающей по адресу: 141008, г. Одинцово  
ул. Союзная д. 78 кв.77  
цена иска: 2800000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей  
гос. пошлина: 22200 (двадцать две тысячи двести) рублей

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о вступлении в дело в качестве третьего лица  
с самостоятельными требованиями

В производстве Одинцовского городского суда находится дело № 3107/2016 по иску Чижиковой Альбины Валентиновны к Кириченко Андрею Ивановичу о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут.

Считаю необходимым вступить в данное дело в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями по следующим основаниям: я, Кириченко Ангелина Андреевна (15.10.1991 года рождения; серия: 2456 № 456940) являюсь дочерью истца и ответчика по данному делу, а также участником общей долевой собственности (квартиры) в порядке, установленном законом (п.1 ст. 245 ГК РФ), находящейся по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15. На ремонт и обустройство данной квартиры, я выделила 600000 (шестьсот тысяч) рублей, которые взяла с продажи машины Toyota Camry 2010 года, идентификационный номер 821119301110, подаренной мне моим мужем Артеменко Иваном Владимировичем (10.12.1989 года рождения) на нашу с ним годовщину свадьбы 05.09.2012 года. Машина была продана с согласия мужа, он может это подтвердить. Деньги пошли на ремонт квартиры: комнат, ванной комнаты и покупку бытовой техники, о чем свидетельствуют чеки на закупку электронной и бытовой техники, а также копия договора, заверенная нотариусом, с компанией производящей ремонт жилых помещений ОАО «Домострой» (п.3 ст. 245 ГК РФ). В связи с тем, что в данный момент я проживаю вместе с моим мужем в нашей с ним совместно приобретенной квартире, прошу (на основании ст. 252 п. 2) выделить мне долю из общего имущества, а так как выдел доли невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, требую от истца и ответчика выплатить стоимость моей доли (п.3 ст. 252 ГК РФ). Также, на годовщину моей свадьбы,

моя покойная бабушка Сименова Лидия Алексеевна подарила мне 500000 (пятьсот тысяч) рублей, на которые я, будучи в хороших отношениях с моими родителями, закупала строительные материалы для отделки дома истца и ответчика на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор.

Приведенные основания подтверждают, что предмет спора по указанному делу связан с защитой прав и законных интересов Кириченко Ангелины Андреевны и дело не может быть рассмотрено без его участия.

В связи с вышеизложенным и на основании ст. ст. 245 п.1;245 п.3;252 п.2, п.3,

#### ПРОШУ:

1. Признать Кириченко Ангелину Андреевну третьим лицом с самостоятельными требованиями по делу № 3107/2016, о чем вынести соответствующее определение.
2. Выплатить стоимость моей доли в квартире, находящейся по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15, другими участниками долевой собственности
3. Возместить затраты на ремонт и обустройство квартиры, находящейся по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15, в размере 600000 (шестисот тысяч) рублей.
4. Возместить затраты, связанные с отделкой дома на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей
3. Взыскать с ответчика расходы по оплате госпошлины в сумме 22200 (двадцать две тысячи) руб.

#### Приложение:

1. Копии заявления «о вступлении в дело в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями» для всех участников процесса
2. Копия паспорта
3. Свидетельство о рождении Кириченко Ангелины Андреевны
4. Доверенность на имя представителя (адвоката) Хлопкова Геннадия Викторовича
5. Свидетельство о браке, заключенное между Кириченко Ангелиной Андреевной и Артеменко Иваном Владимировичем
6. Ходатайство о вызове свидетеля Артеменко Ивана Владимировича
7. Договор купли-продажи машины Toyota Camry от 03.08.2012 года
8. Чеки, подтверждающие покупку электронной и бытовой техники
9. Копия договора с ремонтной компанией ОАО «Домострой»

- 10.Заявление о переводе средств со счета Сименовой Лидии Алексеевны на счет Кириченко Ангелины Андреевны
- 11.Свидетельство о смерти Сименовой Лидии Алексеевны
- 12.Копия заказа на закупку строительных материалов с компанией ООО «СтройМаг»
- 13.Квитанция об оплате гос. пошлины.

Дата подачи заявления \_15. 09. 2016 г.\_

Подпись  
представителя третьего лица

---

Дело № 3107/2016

## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года г. Одинцово

Одинцовский городской суд в составе председательствующего судьи Высотской Виталины Дмитриевны при секретаре Костина Валерия Олеговича, рассмотрев дело в открытом судебном заседании гражданское дело № 3107/2016 по иску Чижиковой Альбины Валентиновны к Кириченко Андрею Ивановичу с участием третьего лица с самостоятельными требованиями Кириченко Ангелины Андреевны о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут

#### Установил:

Чижикова А.В. обратилась в суд с иском к Кириченко А.И. о разделе совместно нажитого имущества супругов, брак которых расторгнут. В обоснование своих требований указала, что «12» июля 1991г. между ней и ответчиком Кириченко А.И. был заключен брак. «20» октября 2015г. на основании решения № 5-250/2015 мирового судьи Никулиной Анастасии Алексеевны судебного участка № 43 Одинцовского судебного района Московской области, вступившим в законную силу, их брак был расторгнут. С момента прекращения брачных отношений Чижикова А.В. с ответчиком не достигла соглашения о разделе общего имущества супругов, поэтому просит суд определить доли супругов в судебном порядке. В период брака было нажито следующее недвижимое имущество:

1. Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15.

Указанная квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома, имеет общую площадь 70 кв. м, общую полезную площадь 62 кв. м, в том числе жилую площадь - 54 кв. м, состоит из двух жилых комнат соответственно: 19,2 кв. м и 13 кв. м, кухни 10,0 кв. м, коридора 6,0 кв. м, ванной 5,3 кв. м, туалета 3,0 кв. м, что подтверждается приложенной справкой. Согласно справке, выданной в бюро технической

инвентаризации г. Одинцово от «01» декабря 2015 года, за №123123123, инвентаризационная стоимость квартиры составляет 5100000 (пять миллионов сто тысяч) рублей. Данная квартира зарегистрирована «26» ноября 2009г. управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области под условным номером 60-60-09/123/2009-231 и принадлежит на праве общей долевой собственности мне Чижиковой Альбине Валентиновне (доля в праве 1/3), ответчику Кириченко Андрею Ивановичу (доля в праве 1/3) и нашей дочери Кириченко Ангелине Андреевне (доля в праве 1/3).

2. Земельный участок, собственником которого является ответчик Кириченко Андрей Иванович, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от «15» февраля 2013 года. Дата государственной регистрации «25» февраля 2013 года за номером 50-50-10/321/2013-02. Кадастровый номер: №30:40:1:0:732:4:169.

Указанный земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и стоимостью 1800000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, что подтверждается справкой из кадастровой палаты. На данном участке построено:

- дом общей площадью 72,5 кв. метра стоимостью 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 475-23

- баня общей площадью 33 кв. метра стоимость, которой составляет 440000 (четыреста сорок тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 321/987

3. автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750. Указанный автомобиль зарегистрирован за ответчиком Кириченко Андреем Ивановичем на основании технического паспорта, выданного ГИБДД (ГАИ) г. Одинцово «15» января 2011 № 5K00072. Рыночная стоимость данного автомобиля, по мнению независимой экспертизы оценочной компанией ООО «Московская Экспертиза Независимая», составила 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей, что подтверждается заключением оценочной экспертизы.

Истец Чижикова А.В. просит суд:

1. обязать ответчика Кириченко Андрея Ивановича отказаться от 1/3 доли стоимостью 1700000(один миллион семьсот тысяч) рублей в квартире по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 в пользу истца Чижиковой Альбины Валентиновны мотивирую это тем, что дальнейшее совместное проживание с ответчиком Кириченко А.И. невозможно по личным причинам.

2. обязать ответчика Кириченко Андрея Ивановича отказаться от права собственности на автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750 рыночной стоимостью 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей и признать право собственности за истцом Чижиковой Альбины Валентиновны.

3. обязать ответчика Кириченко Андрея Ивановича принять в полное владение земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и построенные на нем здание и сооружения общей стоимостью 3190000(три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

4. взыскать с ответчика Кириченко Андрея Ивановича в пользу истца Чижиковой Альбины Валентиновны денежную компенсацию в счет превышения стоимости доли в размере 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

5. взыскать с ответчика Кириченко Андрея Ивановича расходы, связанные с судебным разбирательством в размере, исходя из следующего расчета:

4. оплата услуг представителя 2500 (две тысячи пятьсот) рублей
5. оплата государственной пошлины 45350 (сорок пять тысяч триста пятьдесят) рублей
6. оплата за проведение независимой экспертизы оценочной компанией 2800(две тысячи восемьсот) рублей.

В судебном заседании истец Чижикова А.В. поддержал свои исковые требования.

Ответчик Кириченко А.И. в судебном заседании исковые требования не признал. В отношении следующего имущества факт наличия совместно нажитого имущества не оспаривал:

1. Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15.

Указанная квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома, имеет общую площадь 70 кв. м, общую полезную площадь 62 кв. м, в том числе жилую площадь - 54 кв. м, состоит из двух жилых комнат соответственно: 19,2 кв. м и 13 кв. м, кухни 10,0 кв. м,

коридора 6,0 кв. м, ванной 5,3 кв. м, туалета 3,0 кв. м, что подтверждается приложенной справкой. Согласно справке, выданной в бюро технической инвентаризации г. Одинцово от «01» декабря 2015 года, за №123123123, инвентаризационная стоимость квартиры составляет 5100000 (пять миллионов сто тысяч) рублей. Данная квартира зарегистрирована «26» ноября 2009г. управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области под условным номером 60-60-09/123/2009-231 и принадлежит на праве общей долевой собственности мне Чижиковой Альбине Валентиновне (доля в праве 1/3), ответчику Кириченко Андрею Ивановичу (доля в праве 1/3) и нашей дочери Кириченко Ангелине Андреевне (доля в праве 1/3).

2. Земельный участок, собственником которого является ответчик Кириченко Андрей Иванович, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от «15» февраля 2013 года. Дата государственной регистрации «25» февраля 2013 года за номером 50-50-10/321/2013-02. Кадастровый номер: №30:40:1:0:732:4:169.

Указанный земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и стоимостью 1800000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, что подтверждается справкой из кадастровой палаты. На данном участке построено:

-дом общей площадью 72,5 кв. метра стоимостью 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 475-23

-баня общей площадью 33 кв. метра стоимость которой составляет 440000 (четырееста сорок тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 321/987

Ответчик пояснил суду на счет автомобиля марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750. Указанный автомобиль был приобретен на средства от продажи, перешедшего мне по наследству, прежнего автомобиля Nissan Qashqai I 2012 года выпуска, VIN-код S JN F B N J10 U 2 802463, который находился в собственности ответчика, что подтверждается свидетельством о праве на наследство, свидетельством о регистрации транспортного средства и ПТС. Во время брака, а именно «15» декабря 2013г. этот автомобиль был продан за 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договор купли-продажи автомобиля, а на

вырученные от продажи денежные средства приобретен спорный автомобиль, что также подтверждается договором купли-продажи от «25» февраля 2014г.

Денежные средства, необходимые для приобретения автомобиля марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750 , являлись личным доходом ответчика. Следовательно, данный автомобиль не может быть признан совместно нажитым имуществом, поскольку он приобретен на средства, полученными ответчиком после реализации имущества перешедшего ответчику по наследству, и не попадает под режим совместно нажитого имущества супругов.

Также ответчик заявил, что возражает относительно требований истца об отказе от 1/3 доли стоимостью 1 700 000(один миллион семьсот тысяч) рублей в жилом помещении (квартире) по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 в пользу истца мотивируя это тем, что данная квартира является постоянным местом жительства и находится рядом с постоянным местом работы ответчика.

Ответчик также отказывается принять в полное владение земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и построенные на нем здание и сооружения общей стоимостью 3 190 000(три миллиона сто девяносто тысяч) рублей и желает разделить данный земельный участок пополам.

Изучив требования истца Чижиковой А.В. и ответчика Кириченко А.И., суд переходит к следующему выводу:

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено.

Согласно ч. 1 ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В соответствии со ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.



На основании п.п. 1-2 ст. 244 ГК РФ Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности; имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

После вынесения определения №3107-1/2016 о принятии искового заявления к рассмотрению с исковым заявлением обратилась Кириченко Ангелина Андреевна с просьбой привлечь ее в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями. В заявлении она указала, что является дочерью истца и ответчика по данному делу, а также участником общей долевой собственности (квартиры) в порядке, установленном законом (п.1 ст. 245 ГК РФ), находящейся по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15.

Также Кириченко А.А. указала, что выделила 600000(шестьсот тысяч) рублей на ремонт и обустройство данной квартиры. Вышеуказанная сумма пошла на ремонт квартиры: комнат, ванной комнаты и покупку бытовой техники, о чем свидетельствуют чеки на закупку электронной и бытовой техники, а также копия договора, заверенная нотариусом, с компанией производящей ремонт жилых помещений ОАО «Домострой». В связи с тем, что в данный момент Кириченко А.А. проживает вместе со своим мужем в их совместно приобретенной квартире, Кириченко А.А. просит выделить ей долю из общего имущества, а так как выдел доли невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, Кириченко А.А. требует от истца и ответчика выплатить стоимость ее доли.

Далее Кириченко А.А. просит возместить затраты, связанные с отделкой дома на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор в размере 500000 (пятист тысяч) рублей.

Истец Чижикова А.В. и представитель истца Самойлова Г.К., действующая на основании доверенности в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме.

Ответчик Кириченко А.И. и представитель ответчика Посланчик В.Р., действующий на основании доверенности в судебное заседание явились, от удовлетворения исковых требований отказались.

Третье лицо с самостоятельными требованиями Кириченко А.А. и представитель третьего лица Харлабо В.К. в судебное заседание явились, свои требования поддержали в полном объеме.

Суд, выслушав представителей истца, ответчика, третьего лица, свидетелей, проверив и изучив материалы дела, пришел к следующему:

Согласно п. 15 Постановления пленума Верховного суда Российской Федерации от 05 ноября 1998 года № 15 ( в редакции от 6 февраля 2007 года) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу([ст. 34 СК РФ](#)), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. 128, 129, п.п. 1 и 2 [ст. 213 ГК РФ](#) может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества производится по правилам, установленным ст. 38-39 СК РФ и [ст. 254 ГК РФ](#). Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

В силу ч.1 [ст. 34 СК РФ](#), имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (ч.2).

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода (ч.3)

Согласно [ст. 36 СК РФ](#), Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

В силу [ст. 37 СК РФ](#), имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).

Исходя из положений [ст. 38 СК РФ](#) раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

Судом установлено, что в период с «12» июля 1991 года по «20» октября 2015 года истец Чижикова А.В. и ответчик Кириченко А.И. состояли в зарегистрированном браке.

Истцу Чижиковой А.В. принадлежит, на праве общей долевой собственности, 1/3 жилого помещения (квартира), расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15. Данная квартира зарегистрирована «26» ноября 2009г. управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области под условным номером 60-60-09/123/2009-231.

Ответчику Кириченко А.И. принадлежит:

1. на праве общей долевой собственности, 1/3 жилого помещения (квартира), расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15. Данная квартира зарегистрирована «26» ноября 2009г. управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области под условным номером 60-60-09/123/2009-231.
2. Земельный участок, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от «15» февраля 2013 года. Дата государственной регистрации «25» февраля 2013 года за номером 50-50-10/321/2013-02. Кадастровый номер: №30:40:1:0:732:4:169.

Указанный земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор, площадь которого 600 кв. метров и стоимостью 1800000 (один миллион

восемьсот тысяч) рублей, что подтверждается справкой из кадастровой палаты. На данном участке построено:

-дом общей площадью 72,5 кв. метра стоимостью 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 475-23

-баня общей площадью 33 кв. метра стоимость, которой составляет 440000 (четыреста сорок тысяч) рублей, что подтверждается договором строительного подряда № 321/987

3. автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750. Указанный автомобиль был приобретен на средства от продажи, перешедшего ответчику по наследству, прежнего автомобиля Nissan Qashqai I 2012 года выпуска, VIN-код S JN F B N J10 U 2 802463, который находился в собственности ответчика, что подтверждается свидетельством о праве на наследство, свидетельством о регистрации транспортного средства и ПТС. Во время брака, а именно «15» декабря 2013г. этот автомобиль был продан за 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей, что подтверждается договор купли-продажи автомобиля, а на вырученные от продажи денежные средства приобретен спорный автомобиль, что также подтверждается договором купли-продажи от «25» февраля 2014г.

В ходе судебного разбирательства представитель истца подал устное ходатайство об изъятии из перечня делимого имущества автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750 и возмещении затрат связанных с ремонтом данного автомобиля, ссылаясь на то, что в период брака истец за счет личных средств производил неотделимые улучшения данного автомобиля, стоимость которых составляет 60000 (шестьдесят тысяч) рублей. Также было подано ходатайство о приобщении доказательств к настоящему делу, которые подтверждают данный факт.

В рамках заявленных исковых требований подлежат доказываю следующие обстоятельства: объем и стоимость произведенных неотделимых улучшений, а также осуществление неотделимых улучшений за счет общего имущества супругов либо труда одного из них.

В соответствии со [ст. 56 ГПК РФ](#), на сторону, утверждающую о вложении денежных средств в создание объекта недвижимого имущества возложена обязанность предоставить письменные доказательства наличия согласия иных собственников в производстве неотделимых улучшений, а также несение расходов на приобретение строительных материалов и осуществление строительных работ за счет общего имущества супругов или каждого из супругов, либо доказательства участия своим трудом в создании неотделимых улучшений. Таких доказательств истцом не представлено.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Чижиковой А.В. удовлетворить частично.

1. В соответствии с п.1 ст.36 Семейного кодекса РФ исключить из исковых требований автомобиль марки Subaru Forest 2014 года выпуска, VIN-код JF1 G C 3 L G 9 T G 902454, под государственным регистрационным знаком К 767 НК 750
2. Увеличение стоимости автомобиля суд не усматривает, в связи с этим в части требований истца о возмещении затрат связанных с ремонтом данного автомобиля отказано.
3. Признать за истцом Чижиковой А.В. право собственности на 1/2 долю квартиры, расположенной по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15.
4. Признать за ответчиком Кириченко А.И. право собственности на 1/2 долю квартиры, расположенной по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15.
5. Признать за истцом Чижиковой право собственности на 1/2 долю земельного участка расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор.
6. Признать за ответчиком Кириченко А.И. право собственности на 1/2 долю земельного участка расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор.
7. Обязать истца Чижикову А.В. и ответчика Кириченко А.И. выплатить компенсацию в размере 1700000(один миллион семьсот тысяч) рублей в счет выдела 1/3 доли в квартире в денежном выражении, расположенной по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15. третьему лицу Кириченко А.А.

8. Обязать истца Чижикову А.В. и ответчика Кириченко А.И. возместить затраты, связанные с отделкой дома на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, КП Сосновый бор в размере 500000 (пятисот тысяч) рублей третьему лицу Кириченко А.А.
9. В части требований третьего лица Кириченко А.А. о возмещении 600000(шестьста тысяч) рублей выделенных на ремонт и обустройство квартиры, расположенной по адресу: г. Одинцово, ул. Союзная дом 7 кв. 15 отказать в связи с тем, что данные улучшения были произведены в местах общего пользования общедолевой собственности.

Расходы по оплате государственной пошлины и услуг представителей разделить в равных долях между сторонами.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья: Высотская В.Д

### **Порядок судебного заседания**

1. Председательствующий открывает судебное заседание и объявляет, какое дело подлежит рассмотрению (ст. 160 ГПК РФ).
2. Секретарь судебного заседания докладывает суду, кто из вызванных по делу лиц явился. Суд устанавливает личность явившихся, а также проверяет полномочия должностных лиц и представителей (ст. 161 ГПК РФ).
3. Свидетели после проверки их явки удаляются из зала судебного заседания в особую комнату (ст. 163 ГПК РФ).
4. Председательствующий объявляет состав суда, сообщает, кто участвует в качестве прокурора, секретаря судебного заседания и разъясняет лицам, участвующим в деле, их право заявлять отводы – суду, прокурору, секретарю судебного заседания (ст. 164 ГПК РФ).
5. Председательствующий разъясняет лицам, участвующим в деле, и представителям их процессуальные права и обязанности (ст. 165 ГПК РФ).
6. Ходатайства и заявления лиц, участвующих в деле, и представителей об истребовании новых доказательств и по всем другим вопросам, связанным с разбирательством дела, разрешаются определением суда, после заслушивания мнений других лиц, участвующих в деле (ст. 166 ГПК РФ). Решение вопроса о возможности разбирательства дела в случае неявки в судебное заседание лиц, участвующих в деле, и других участников процесса (ст. 167, 168 ГПК РФ).
7. Суд переходит к рассмотрению дела по существу. Рассмотрение дела начинается докладом дела председательствующим. Затем председательствующий спрашивает, поддерживает ли истец свои требования, признает ли ответчик требования истца, не желают ли стороны окончить дело мировым соглашением или провести процедуру медиации (ст. 172 ГПК РФ).
8. После доклада суд заслушивает объяснения истца, ответчика (ст. 174 ГПК РФ).
9. Председательствующий спрашивает у сторон – истца, ответчика – имеют ли они что-либо добавить к своим объяснениям.
10. Суд, заслушав объяснения сторон и других лиц, устанавливает порядок допроса свидетелей и исследования других доказательств по делу (ст. 175 ГПК РФ).

РФ).

#### 11. Порядок допроса свидетелей.

1) Каждый свидетель допрашивается отдельно. До допроса свидетеля председательствующий устанавливает личность свидетеля, возраст, род занятий, отношение к данному делу и взаимоотношения его со стороной – сторонами, другими лицами, участвующими в деле. Предупреждает об ответственности за отказ или уклонение от дачи показаний и за дачу заведомо ложных показаний

2) У свидетеля отбирается подписка о том, что ему разъяснены его обязанности и ответственность.

3) Председательствующий предлагает свидетелю сообщить суду все, что ему лично известно по делу.

4) После этого свидетелю могут быть заданы вопросы:

5) Первым задает вопрос лицо, по заявлению которого вызван свидетель, его представитель, а затем другие лица и представители. Свидетелю, вызванному

по инициативе суда, первым предлагает вопросы истец. 9

6) Председательствующий и заседатели вправе задавать вопросы свидетелю в любой момент его допроса (ст. 176–178 ГПК РФ).

12. Исследование письменных доказательств. Письменные доказательства оглашаются в судебном заседании и предъявляются для ознакомления лицам, участвующим в деле, представителям. Только после этого участвующие в деле

лица могут дать объяснения по поводу этих доказательств (ст. 181 ГПК РФ).

13. Оглашение личной переписки граждан. В целях охраны тайны переписки личная переписка граждан может быть оглашена в открытом судебном заседании только с согласия лиц, между которыми эта переписка происходила (ст. 181 ГПК РФ).

14. Исследование других доказательств (ст. 183–187 ГПК РФ). После исследования всех собранных по делу доказательств председательствующий предоставляет слово для заключения прокурору, представителю государственного органа или представителю органа местного самоуправления, участвующим в процессе в соответствии со ст. 45 и 47 ГПК РФ, после этого спрашивает у лиц,

участвующих в деле, и представителей, не желают ли они выступить с дополнительными объяснениями (ст. 189 ГПК РФ). При отсутствии таких заявлений председательствующий объявляет разбирательство дела по существу оконченным, и суд переходит к заслушиванию судебных прений и заключения прокурора (ст. 189 ГПК РФ).

15. Судебные прения. Сначала выступает истец, его представитель, затем ответчик и его представитель. Участники могут обмениваться репликами. Право последней реплики всегда принадлежит ответчику и его представителю (ст. 190 ГПК РФ).

16. Удаление суда в совещательную комнату (ст. 192 ГПК РФ).

17. Объявление решения суда (ст. 193 ГПК РФ).





